

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Моторное ул. Хвойная д.3/21

<b>Размер платы</b>	с 01.07.2018г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>15,54</b>
Содержание	7,04
Вывоз и утилизация ТБО	6,72
Услуги ЕИРЦ	1,78

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				15,54
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>14 451,09</b>	<b>8,82</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			1 375,92	0,84
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	687,96	0,42
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	687,96	0,42
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмоски, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт.			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>				
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>				

<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>851,76</b>	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>6 490,41</b>	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	2 915,64	1,78
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	12	2 915,64	1,78
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>6</b>	<b>5 503,68</b>	6,72